

건축위원회(구조분야) 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	고성군		심의일자	2022. 7. 1. ~ 7. 15..(서면심의)	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 한가람주식회사				
대지현황	대지위치 경남 고성군 동해면 내산리				
	지번 산34번지	관련지번	114, 114-1, 산51번지		
	대지면적 7,996,00㎡	용도지역(지구, 구역)	계획관리지역		
건축물현황	건축면적 1,054.14㎡	건폐율 13.18%	층수	지하1층 / 지상2층	
	주용도 제2종근린생활시설 (휴게음식점)	구조 철근콘크리트조	건축물 동수	2 동	
	최고높이 17.5m	용적률 23.17%	연면적 합계	1,852.43㎡	
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구조)분야	<ul style="list-style-type: none"> - 현재의 활발한 지진활동을 감안하여 지역계수는 0.22로 적용할 것. - 주요구조부재의 설계단면 내력비를 90% 이하로 적용할 것. - 이질기초로 인한 부동침하 대책을 세울 것. - 캔틸레버보의 설계시 장기처짐 검토 필요. - 시공 시 재하시험을 실시하여 파일의 지지력 확인 필요. - 구조안전성 확보를 위해 구조감리 필요. - 콘크리트 설계강도의 내구성 확보 여부 검토. - 풍압에 대한 검토내용 검토. 			
심의결과	<div> <input type="checkbox"/> 원안 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결 </div> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) 				